

ImmoSenio
★★★★★

AKTUELLE ANGEBOTE

Pflegeimmobilien deutschlandweit



Fordern Sie sich jetzt die komplette Objektübersicht an!
info@immosenio.com
0541/970 543 73

Unsere Top-Empfehlungen

Stand: 07/2023

Seniorenquartier Wendeburg



KfW 55 Standard

- Bundesland: **Niedersachsen**
- Pflegeapartements: 3,50 % Mietrendite*
Kaufpreis: ab 195.940 €
 - Fertigstellung 3. Quartal 2023
 - Betreiber: Specht Gruppe
 - 2 Monate Pre-Opening
 - Pachtvertrag: 20 Jahre
 - + 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
 - Kaufpreis: 222.066 €

17 Pflegeapartements verfügbar

Seniorenzentrum Am Mühlenberg Sögel



KfW 40 NH Standard
Förderung durch zinsgünstiges Darlehen.

- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,45 % Mietrendite*
 - effek. Jahreszins von 1,37 %
 - Betreiber: La Vida Pflegepartner
 - Fertigstellung: 2024/2025
 - 4 Monate Pre-Opening
 - Pachtvertrag: 25 Jahre
 - + 5 Jahre Verlängerungsoption
 - Kaufpreis: ab 215.842 €

39 Pflegeapartements verfügbar

Pflegeimmobilie Bella Vita in Kirchzell



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 4,10 % Mietrendite*
 - Betreiber: cairful med GmbH
eine Tochtergesellschaft der Villa Vitalia AG
 - Baujahr: Umbau 1982, fortlaufend saniert
 - Pachtvertrag: 20 Jahre
+ 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
 - Kaufpreis: ab 136.683 €

24 Pflegeapartements verfügbar

Pflegeimmobilie im Else-Quartier in Melle



KfW 55 Standard

- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,45 % Mietrendite*
 - Betreiber: La Vida Pflegepartner
 - Fertigstellung: 1. Quartal 2024
 - 4 Monate Pre-Opening
 - Kaufpreis: ab 189.000 €

7 Pflegeapartements verfügbar

Seniorenzentrum Petershof Rastede



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 4,81 % Mietrendite*
 - Betreiber: Nora Altenpflegeheime GmbH
 - Baujahr 1990 | Sanierung 2001
 - Sofortmiete
 - Kaufpreis: ab 124.311 €

34 Pflegeapartements verfügbar

Seniorenresidenz „La Vida“ in Schüttorf



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,40 % Mietrendite*
 - Betreiber: La Vida Pflegepartner GmbH
 - Fertigstellung 2024
 - 4 Monate Pre-Opening
 - Kaufpreise ab 181.692 €

17 Pflegeapartements verfügbar

Weitere Informationen zu diesen Objekten finden Sie unter: www.immosenio.com

*p.a. bezogen auf den Kaufpreis