

ImmoSenio  
★★★★★

# AKTUELLE ANGEBOTE

Pflegeimmobilien deutschlandweit



Fordern Sie sich jetzt die komplette Objektübersicht an!  
info@immosenio.com  
0541/970 543 73

## Unsere Top-Empfehlungen

Stand: 07/2023

### Seniorenquartier Wendeburg



KfW 55 Standard

- Bundesland: **Niedersachsen**
- Pflegeapartements: 3,50 % Mietrendite\*  
Kaufpreis: ab 195.940 €
  - Fertigstellung 3. Quartal 2023
  - Betreiber: Specht Gruppe
  - 2 Monate Pre-Opening
  - Pachtvertrag: 20 Jahre
  - + 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
  - Kaufpreis: 222.066 €

17 Pflegeapartements verfügbar

### Seniorenzentrum Am Mühlenberg Sögel



KfW 40 NH Standard  
Förderung durch zinsgünstiges Darlehen.

- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,45 % Mietrendite\*
  - effek. Jahreszins von 1,37 %
  - Betreiber: La Vida Pflegepartner
  - Fertigstellung: 2024/2025
  - 4 Monate Pre-Opening
  - Pachtvertrag: 25 Jahre
  - + 5 Jahre Verlängerungsoption
  - Kaufpreis: ab 215.842 €

39 Pflegeapartements verfügbar

### Pflegeimmobilie Bella Vita in Kirchzell



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 4,10 % Mietrendite\*
  - Betreiber: cairful med GmbH  
eine Tochtergesellschaft der Villa Vitalia AG
  - Baujahr: Umbau 1982, fortlaufend saniert
  - Pachtvertrag: 20 Jahre  
+ 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
  - Kaufpreis: ab 136.683 €

24 Pflegeapartements verfügbar

### Pflegeimmobilie im Else-Quartier in Melle



KfW 55 Standard

- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,45 % Mietrendite\*
  - Betreiber: La Vida Pflegepartner
  - Fertigstellung: 1. Quartal 2024
  - 4 Monate Pre-Opening
  - Kaufpreis: ab 189.000 €

7 Pflegeapartements verfügbar

### Seniorenzentrum Petershof Rastede



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 4,81 % Mietrendite\*
  - Betreiber: Nora Altenpflegeheime GmbH
  - Baujahr 1990 | Sanierung 2001
  - Sofortmiete
  - Kaufpreis: ab 124.311 €

34 Pflegeapartements verfügbar

### Seniorenresidenz „La Vida“ in Schüttorf



- Bundesland: **Niedersachsen**
- 3,40 % Mietrendite\*
  - Betreiber: La Vida Pflegepartner GmbH
  - Fertigstellung 2024
  - 4 Monate Pre-Opening
  - Kaufpreise ab 181.692 €

17 Pflegeapartements verfügbar

Weitere Informationen zu diesen Objekten finden Sie unter: [www.immosenio.com](http://www.immosenio.com)

\*p.a. bezogen auf den Kaufpreis